

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	3083911
Дата публикации	15.10.2018

### Должник

ФИО должника	Беджамов Георгий Иванович
Дата рождения	28.10.1962
Место рождения	г. Москва
Место жительства	119002, г. Москва, ул. Б. Власьевский пер., д.9, кв.28
ИНН	773386699204
СНИЛС	000-000-000 27
Ранее имевшиеся ФИО	
№ дела	A40-9544/2017

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Киреева Любовь Андреевна (ИНН 772065158297, СНИЛС 144-107-238 22)
Адрес для корреспонденции	129110, г. Москва, пр-т Мира, д. 68, стр. 1, к. 606
СРО АУ	САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" - Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751)
Адрес СРО АУ	443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	15.10.2018 14:00
Дата и время окончания подачи заявок:	19.11.2018 14:00
Правила подачи заявок:	<p>Для участия в торгах претендент в срок до 19.11.2018г. оплачивает задаток в размере 5% от начальной цены продажи лота на счет должника для задатков по следующим реквизитам: получатель Беджамов Георгий Иванович, р/с 40817810400030000067, открытый в Банке ООО МИБ «ДАЛЕНА» г. Москва, БИК 044525371, к/с 30101810845250000371.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495, регламента ЭТП.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме эл.документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес эл. почты заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ.лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр. лица или гос.регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме эл.документов, подписанных эл.подписью заявителя.</p>
Дата и время торгов:	20.11.2018 13:30
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Всероссийская Электронная Торговая Площадка"

### Текст:

Организатор торгов - Финансовый управляющий Киреева Любовь Андреевна (ИНН 772065158297, СНИЛС 144-107-238-22, почтовый адрес: 129110, г. Москва, пр-кт Мира, д. 68, стр. 1, оф. 606, 9269696333@mail.ru, тел. +7(495)6801193), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (адрес: 443072, Самарская область, г.Самара, Московское шоссе (18 км), ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042) сообщает о проведении 12.11.2018г. в 13 ч. 30 м. московского времени торгов по продаже

имущества Беджамов Георгий Ивановича 28.10.1962 года рождения, место рождения: г. Москва, зарегистрированный по адресу: г. Москва, пер. Большой Власьевский, д.9, кв.28, ИНН 773386699204, на электронной торговой площадке «ВЭТП» (ООО «ВЭТП», место нахождения: 390037, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в, ОГРН 1126230004449, далее – ЭТП), расположенной в сети Интернет по адресу: [www.торговая-площадка-вэп.рф](http://www.торговая-площадка-вэп.рф). Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

На торги выставляется следующее принадлежащее должнику на праве собственности недвижимое имущество (земельные участки):

Лот №1:

-Земельный участок, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, общая площадь 2 500 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Успенское, в районе с. Успенское. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0041009:372.

-Земельный участок, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, общая площадь 5 000 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Успенское. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0041009:154.

-Земельный участок, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, общая площадь 5 000 кв.м., адрес: Московская область, р-н Одинцовский, с/п Успенское, в районе с. Успенское. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0041009:220.

Начальная цена продажи Лота №1 составляет 59 782 000,00 руб. (НДС не предусмотрен).

Подробно с характеристиками имущества, условиями договора о задатке и договора купли-продажи можно ознакомиться у организатора торгов по рабочим дням с 12.00 до 16.00 ч.; на сайте ЕФРСБ: <http://fdresurs.ru>, а так же на сайте ЭТП. К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы и внесшие в установленном порядке задаток.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на ЭТП с 14.00 ч 15.10.2018г. до 14.00 ч 19.11.2018г. включительно, по московскому времени.

Для участия в торгах претендент в срок до 19.11.2018г. оплачивает задаток в размере 5% от начальной цены продажи лота на счет должника для задатков по следующим реквизитам: получатель Беджамов Георгий Иванович, р/с 40817810400030000067, открытый в Банке ООО МИБ «ДАЛЕНА» г. Москва, БИК 044525371, к/с 30101810845250000371.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать нормам Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495, регламента ЭТП.

Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме эл.документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес эл. почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ.лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр. лица или гос.регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме эл.документов, подписанных эл.подписью заявителя.

Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день их проведения и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Продажа оформляется договором купли-продажи, заключаемым финансовым управляющим с покупателем. Договор купли-продажи должен быть подписан покупателем в течение 5 (пяти) дней с даты получения покупателем предложения финансового управляющего должника заключить договор купли-продажи (с приложением такого договора). Сделка по продаже доли в праве общей собственности подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Все расходы по нотариальному удостоверению такой сделки несет покупатель. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора (за минусом суммы задатка) безналичным перечислением на специальный банковский счет должника по следующим реквизитам: получатель Беджамов Георгий Иванович, р/с 40817810700030000068, открытый в Банке ООО МИБ «ДАЛЕНА» г. Москва, БИК 044525371, к/с 30101810845250000371. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента гос.регистрации перехода права собственности на имущество в органе, осуществляющем гос.регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы, связанные с гос.регистрацией перехода права собственности на имущество, несет покупатель. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются после поступления на счет, указанный в договоре купли-продажи, полной стоимости имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	-Земельный участок, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, общая площадь 2 500 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Успенское, в районе с. Успенское. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0041009:372. -Земельный участок, вид разрешенного использования:	59 782 000,00	5,00 %	5,00 %	Земельные участки

для жилищного строительства, общая площадь 5 000 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Успенское. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0041009:154. -Земельный участок, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, общая площадь 5 000 кв.м., адрес: Московская область, р-н Одинцовский, с/п Успенское, в районе с. Успенское. Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:20:0041009:220.				
---	--	--	--	--

**Дополнительная информация:**

Подробно с характеристиками имущества, условиями договора о задатке и договора купли-продажи можно ознакомиться у организатора торгов по рабочим дням с 12.00 до 16.00 ч.; на сайте ЕФРСБ: <http://fedresurs.ru>, а так же на сайте ЭТП. К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы и внесшие в установленном порядке задаток.

**Прикреплённые файлы**

- [договор о задатке-1.doc](#)
- [ДКП .doc](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)