



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
Телефон/Факс 312-00-14
E-mail: minstroy@egov66.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804
КПП 667001001

Вице-президенту ПАО «Сбербанк»,
Председателю Московского банка
Сбербанка России

О.Е. Смирнову

23.11.2016 № 16-01-82/12612
от _____

О представлении информации

Уважаемый Олег Евгеньевич!

ООО «Техстрой» является строительной организацией, которая осуществляет свою деятельность в городе Екатеринбурге с 2011 года. За это время было запроектировано и построено три объекта:

-Блокированная малоэтажная застройка в кварталах улиц Лиственная – Верхнемакаровская – Хрустальногорская в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга (введен в эксплуатацию в октябре 2015 года);

-Реконструкция 18-этажного жилого дома под гостиницу со встроенными офисными помещениями по улице Юмашева, 6 в городе Екатеринбурге (введен в эксплуатацию в феврале 2016 года);

-В сентябре 2013 года ООО «Техстрой» по просьбе Министерства строительства и инфраструктуры Свердловской области приняло на себя функции Технического заказчика на объекте «16-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Республиканская в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга». Объект является проблемным и находится на контроле у Правительства Свердловской области, Министерства строительства Свердловской области в связи с наличием 274 обманутого пайщиков.

Строительство данного объекта было начато в 2008 году без участия ООО «Техстрой», но в 2012 году было фактически заморожено из-за отсутствия финансирования со стороны Застройщика – ООО «Домбери». При вхождении в данный проект и заключении договора на исполнение функций технического заказчика в 2013 году директор компании ООО «Техстрой» В.Е. Арсенчук был введен в состав учредителей ООО «Домбери» для недопущения банкротства застройщика в процессе строительства, защиты интересов пайщиков, а так же собственных инвестиций, поскольку достройку жилого комплекса ООО «Техстрой» вело за счет собственных средств, сумма которых к окончанию

строительства составила порядка 500 млн. рублей. В качестве компенсации ООО «Техстрой» были предложены нереализованные на тот момент квартиры на указанном объекте ориентировочной проектной площадью 7000 кв. м., что в сегодняшних ценах покрывает порядка 60% понесенных компанией затрат.

В настоящее время строительные работы на объекте завершены, идет итоговая проверка Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2016 года (разрешение на строительство выдано до 31 декабря 2016 года)

В настоящее время компания (в лице ООО «ГК Техстрой») ведёт строительство в Свердловской области в городе Дегтярске по федеральной программе расселения ветхого жилья в качестве генерального подрядчика.

Заместитель Министра



С.А. Киселёв